

Vejledning for byforeninger og deres medlemmer – om bygningsbevaring og byggesager

I nedenstående Vejledning – en pdf-fil - er der mange nyttige links til medlemmer af byforeninger og borgere, som gerne vil undersøge en sag nærmere, kende regler, lokalplanbestemmelser, finde oplysning om deres eget eller andres hus – eller finde gode råd om vedligeholdelse og restaurering.

Hovedpunkterne er :

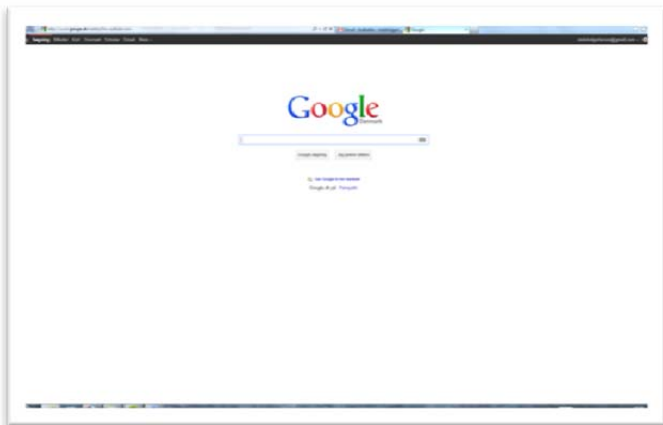
- *Hvordan holder man sig orienteret om bygningsbevaring - generelt?*
 - *Regler og love*
 - *Hvor finder man oplysning om en bygning?*
 - *Gældende planer - Bornholm*
 - *Foto og bygningsdata for en bestemt bygning – nu gældende*
 - *Historiske oplysninger*
 - *Hvad skal man gøre, hvis man ser noget, der synes forkert – ved byens huse?*
 - *Hvor finder man indkomne byggesager?*
 - *Hvor kan der hentes råd og vejledning om vedligeholdelse og restaurering?*
-

Der er billeder af hjemmesidernes skærmbillede, når man lukker op fra linkene.

Et generelt råd er at bruge søgefelterne. Mange hjemmesider er vanskelige at overskue og finde rundt i, fordi der er meget store og skal rumme mange punkter – det kræver lidt tålmodighed.

Og brug **google's** søgemaskine - den er effektiv, og finder somme tider tingene præcist og hurtigt.

<http://www.google.dk/webhp?hl=da&tab=mw>



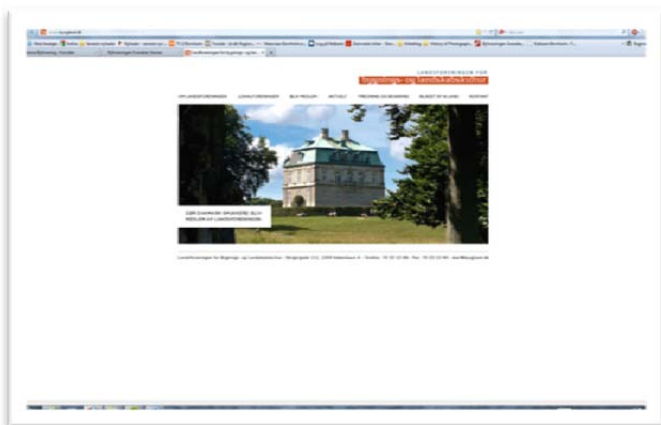
Hvordan holder man sig orienteret om bygningsbevaring - generelt?

Der er flere større landsdækkende hjemmesider, der giver gode oplysninger om bygningsbevaring, både om regler, hvad der sker løbende, samt om rent praktiske ting.

Flere steder kan man bestille nyhedsbreve, eller selv være direkte aktive.

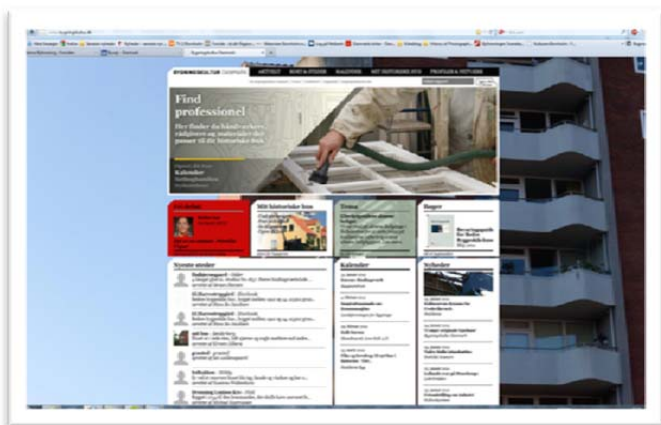
De Bornholmske Borgerforeninger, og dermed de fire bornholmske byforeninger er medlem af **Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur** – også kaldet **By & Land**.

www.byogland.dk



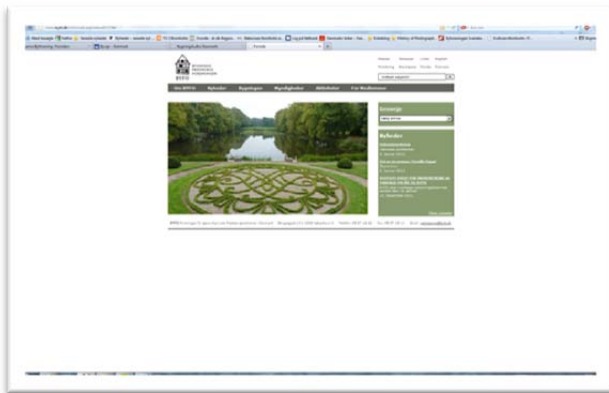
Bygningskultur Danmark er en stor interesseorganisation. Her er der mange muligheder for at hente viden. Man kan finde håndværkere, rådgivere, være aktiv, og købe bøger.

www.bygningskultur.dk



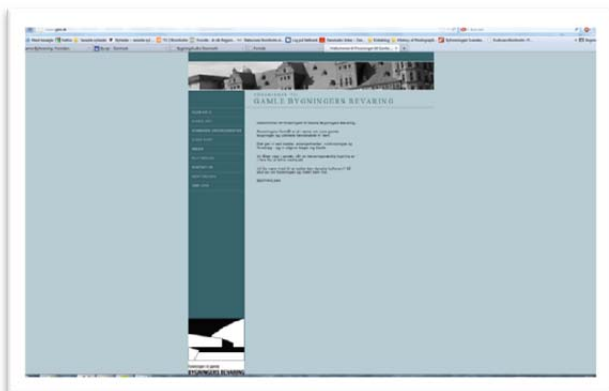
Bygningsfredningsforeningen BYFO er en forening, der særligt henvender sig til ejere af fredede bygninger, men der er også gode oplysninger af hente.

www.byfo.dk



Foreningen til Gamle Bygningers Bevaring er den ældste forening, som i sin tid var initiativtager til bygningsfredningsloven. Foreningen har sidenhen haft stor betydning for den danske bygningsbevaring, bl.a. ved udgivelse af bøger.

www.gbb.dk



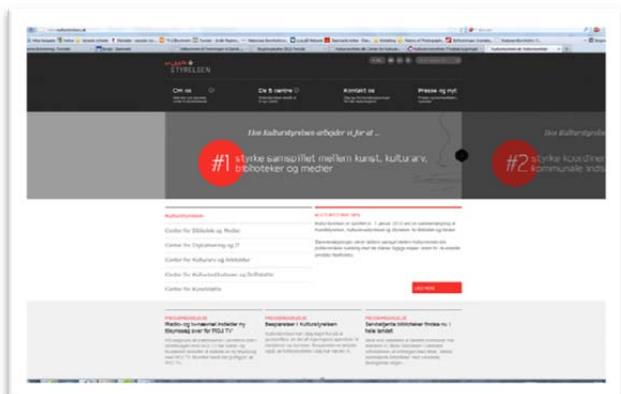
Bygningskultur 2015, er en kampagne, som er sat i værk af Kulturarvsstyrelsen og Realdania i fællesskab "En koordineret indsats for bygningskulturarven"

www.bygningskultur2015.dk



Endelig er der den officielle statslige hjemmeside fra **Kulturstyrelsen**. Her er et væld af oplysninger om kulturarv – en side man går på opdagelse i.

<http://www.kulturstyrelsen.dk/> se - Center for Kulturarv og Arkitektur



Da vi er tæt på Sverige, og har mange ting til fælles indenfor bygningsbevaring, så er hjemmesiden fra **Byggnadsvårdsföreningen** et besøg værd.

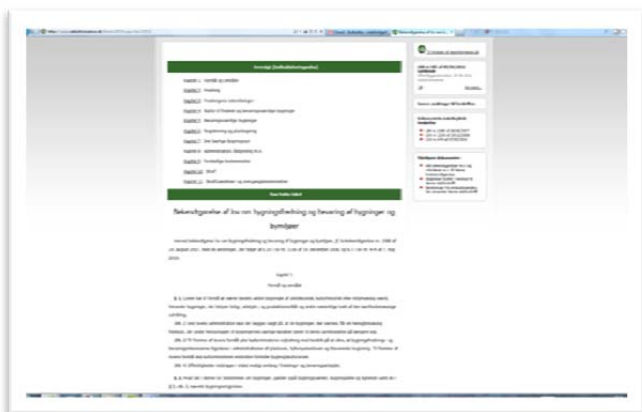
www.byggnadsvard.se



Regler og love

Her er det først og fremmest **Bygningsfredningsloven**.

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=137111>

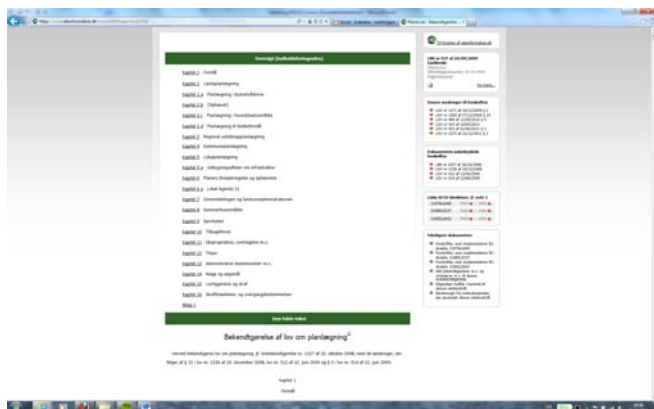


Og **administrationen** på <http://www.kulturstyrelsen.dk/> - se ovenfor.



Planloven er også god at kende

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=127131>

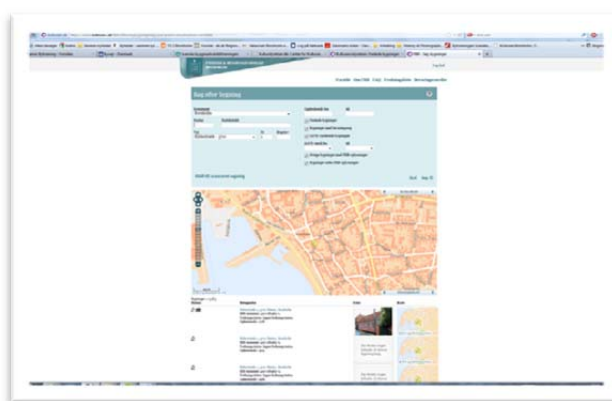
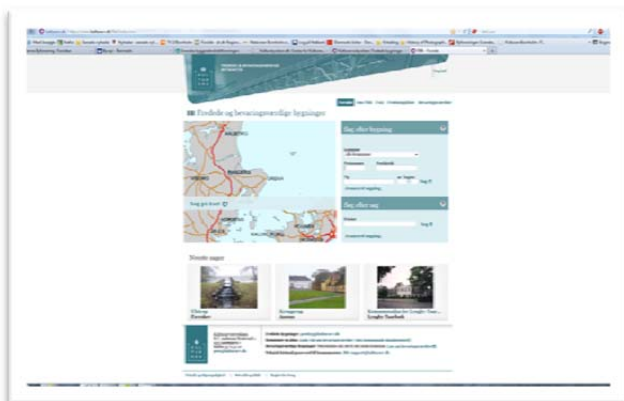


Hvor finder man oplysning om en bygning?

Man bør kende bygningens adresse, måske matrikelnummer - men BBR-nr. kan også være en god indgang.

Her skal man først og fremmest benytte den store database hos ***Kulturstyrelsen Fredede og bevaringsværdige bygninger*** – (fremover FBB). Her findes samtlige Danmarks bygninger.

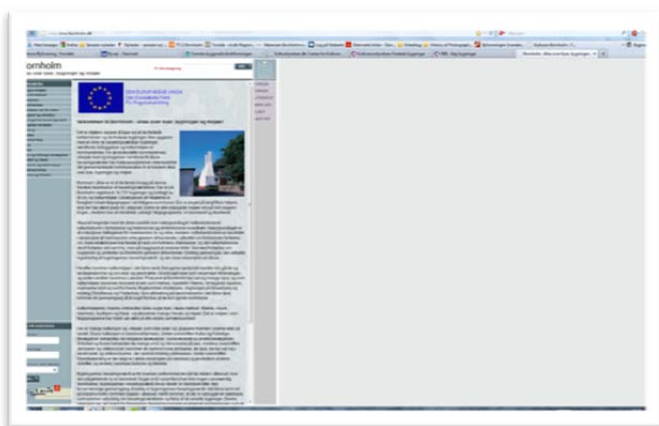
www.kulturarv.dk/fbb/index.htm



For Bornholm kan der også findes oplysninger i ***Kulturmiljøatlasset***, men denne database er ikke så sikker og opdateret, som FBB.

Der findes dog mange andre oplysninger om den bornholmske bygningskultur.

www.kma-bornholm.dk



Gældende planer - Bornholm

Bornholm har mange *bevarende lokalplaner*, flere af noget ældre karakter. Der foregår langsomt en opdatering af planerne. Senest er Rønne opdateret, og før denne var det Gudhjem-Melsted og Aakirkeby.

I den forbindelse blev der udarbejdet fælles retningslinjer og vejledningsblade, gældende for *alle* de bevarende lokalplaner.

Det er vigtigt at sætte sig grundigt ind i hvad der gælder hvor. F.eks. er der ofte tale om forskellige områder med mere eller mindre ”skrappe” regler. En oversigt over lokalplanerne finder man:

www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=4312



De gældende retningslinjer og vejledningsblade finder man herunder:

www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=10506 / om *bevaringsarbejde*



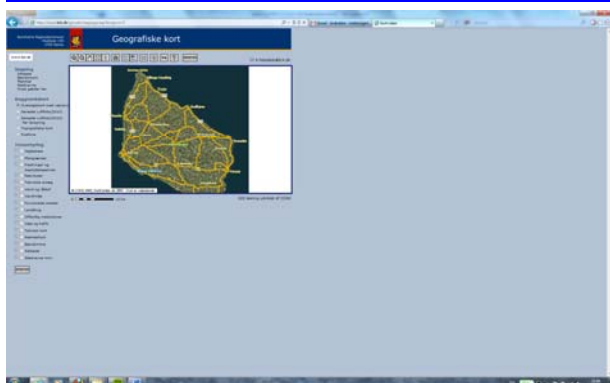
www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=28154 / om *retningslinjer*

www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=23558 - *vejledningsblade*

Foto og bygningsdata for en bestemt bygning – nu gældende.

På BRK's hjemmeside – ***Geografiske kort*** (virker ikke i *firefox*)

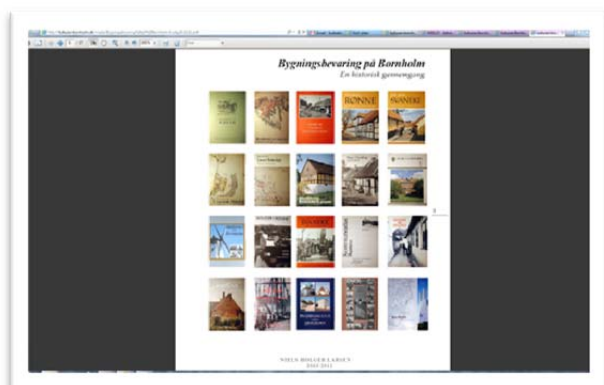
<http://www.brk.dk/gisweb/mappage.asp?brugerid=9>



Historiske oplysninger

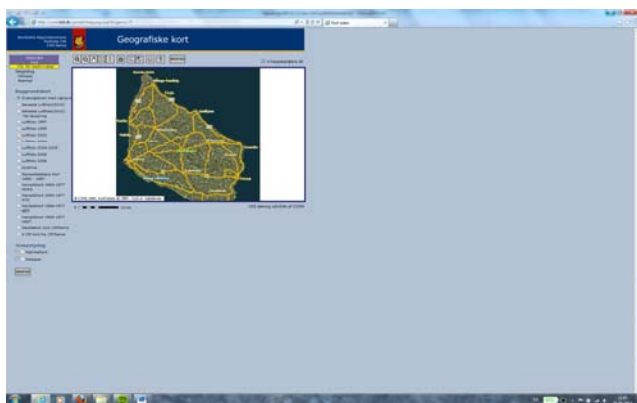
Der meget at finde i de bygningsregistrarer, der gennem tiden er udkommet for de bornholmske byer. Man kan finde en oversigt i en artikel om Bygningsbevaring på Bornholm

<http://kulturarvbornholm.dk/media/Bygningsbevaring%20på%20Bornholm.4.udg.10.12.11.pdf>



Historiske kort – en meget interessant samling ældre kort

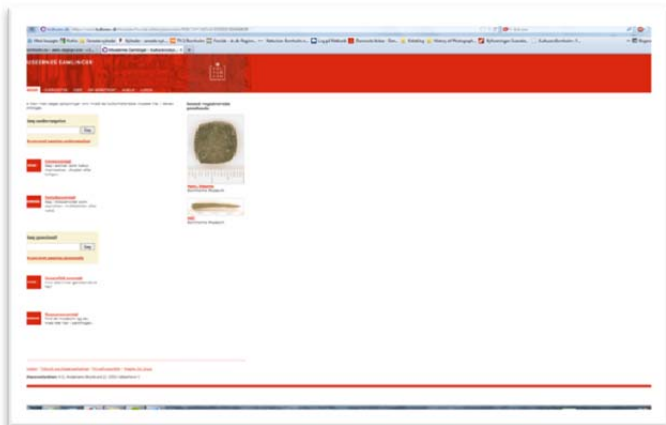
<http://www.brk.dk/gisweb/mappage.asp?brugerid=15>



Søger man efter *gamle fotografier, tegninger og beskrivelser* – så er det godt at søge på *Bornholms Museum*, og hos *de lokale arkiver*

Der er særlig database, hvor man kan søge i museernes samlinger:

www.kulturarv.dk/mussam



Hvad skal man gøre, hvis man ser noget, der synes forkert – ved byens huse?

Man kan lige stikke en finger i jorden og forhøre sig i lokalsamfundet – eller henvende sig til Teknik & Miljø –

<http://www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=58>



Men inden man farer af sted – så søg først oplysninger i databaser og lokalplaner på Regionskommunens hjemmesider.

Især denne: www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=28154 / *om retningslinjer*

Kontakt evt. den lokale byforening.

Hvor finder man indkomne byggesager?

Har man noget ”i kikkerten”, så kan man holde øje med *de åbne postlister* – her skulle alle ansøgninger komme ind.

<http://www.brk.dk/BRK/site.aspx?p=28528>



Brug søgefunktionen!

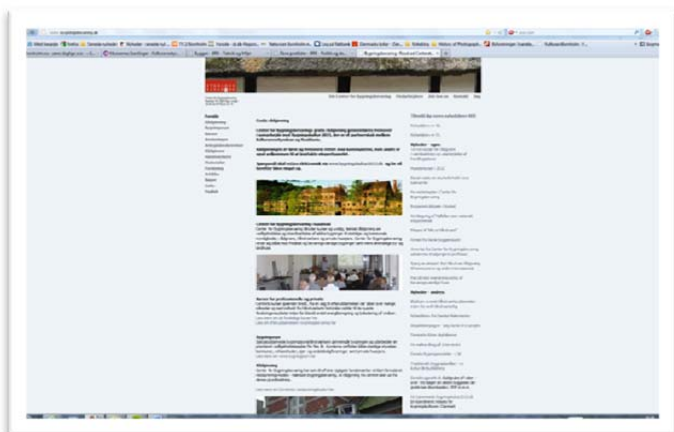
Det er ikke helt ”vandtæt”, så man kan jo desuden forhøre sig hos Teknik & Miljø.

Hvor kan der hentes råd og vejledning – om restaurering, materialer mm.?

I flere af de foregående sider findes meget viden, men der er særlige sider for det, og jeg har plukket en del hist og her:

Bygningsbevaring - Center for bygningsbevaring (Det tidligere *Raadvadcenter*). Der er mange gode råd og anvisninger, samt en telefontjeneste.

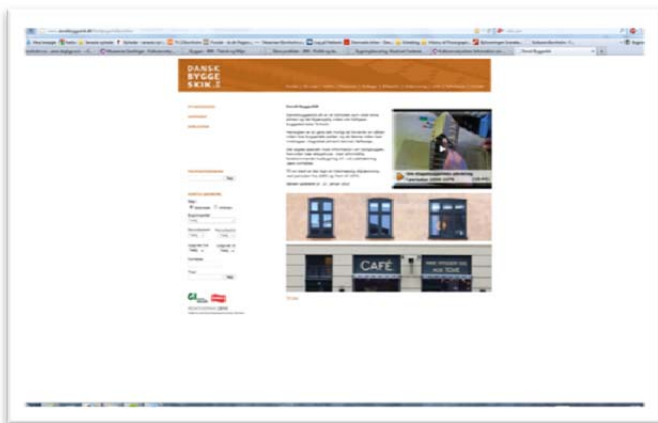
www.bygningsbevaring.dk



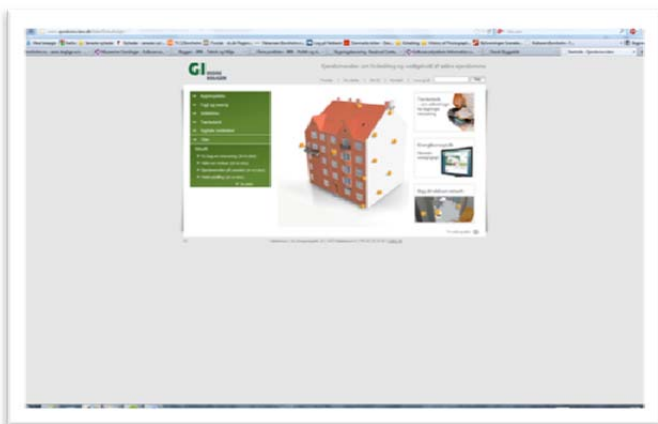
Kulturstyrelsen har en lang række *vejledningsblade* liggende på deres hjemmeside:
www.kulturarv.dk/information-om-bygningsbevaring



Et specielt opslagsværk om *Dansk Byggeskik* ligger her:
<http://www.danskbyggeskik.dk/frontpage/index.action>

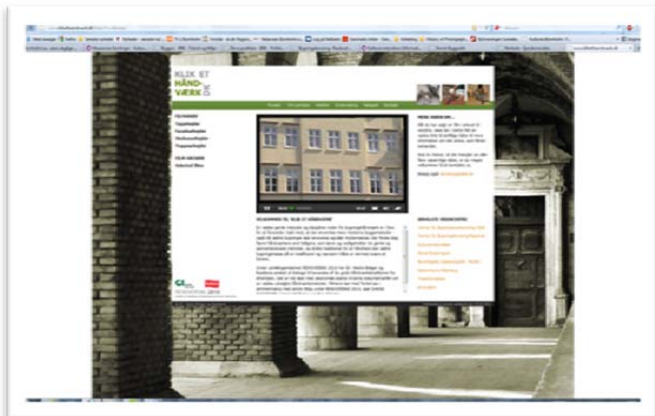


En vejledning om *ældre ejendomme* – nok fortrinsvis etageejendomme, men der er da viden, som kan bruges generelt:
<http://ejendomsviden.dk/Sider/Default.aspx>



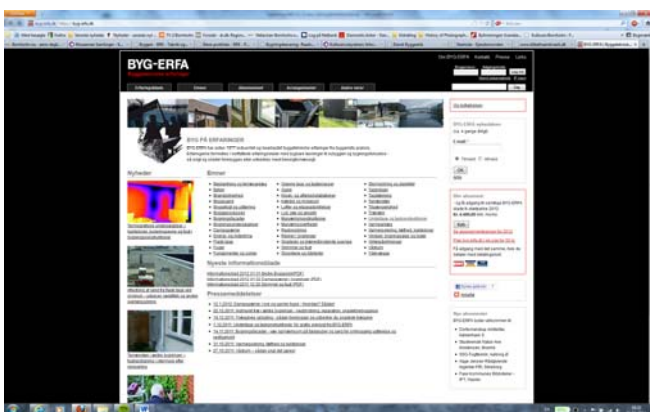
Er man interesseret i *håndværk* – så er her en mulighed:

<http://www.klikethaandvaerk.dk/Sider/Forside.aspx>



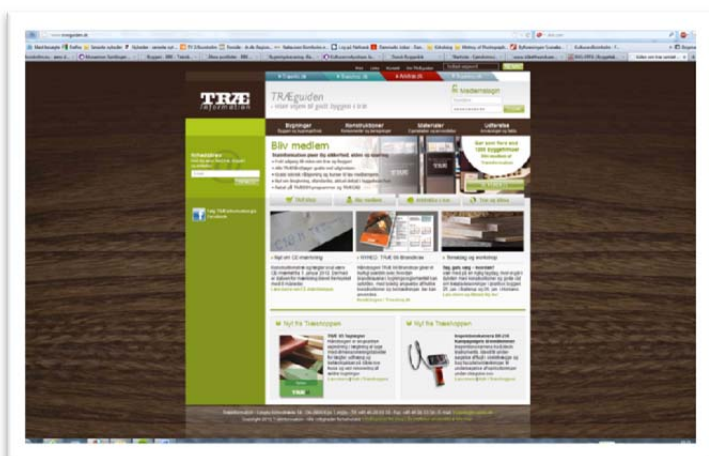
Skal man have andres erfaringer, så er *BYG.ERFA* god at ”besøge”:

<https://byg-erfa.dk/>



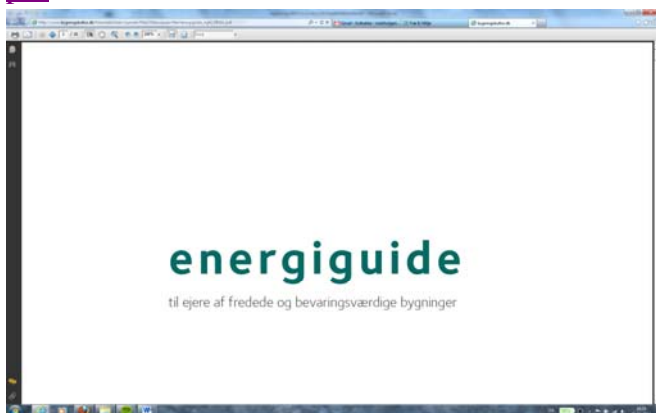
Særligt om *træ*

<http://www.traeguiden.dk/>



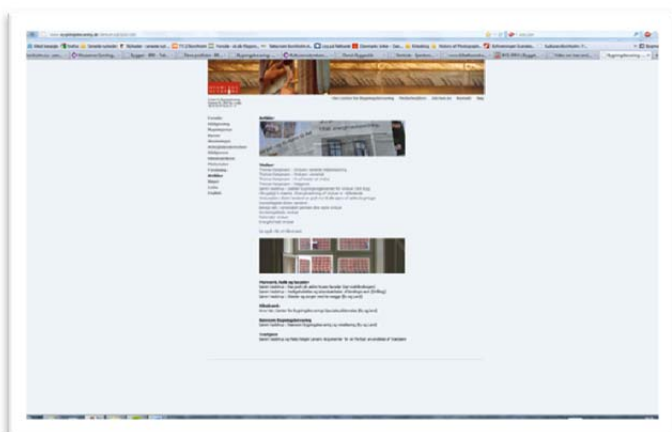
Gode råd om *energibesparelser* i gamle og fredede huse – her digitalt, men fås også som bog:

www.bygningskultur.dk/Materiale/User+Upload+Files/Vidensbase+filer/energiguide_light_FINAL.pdf



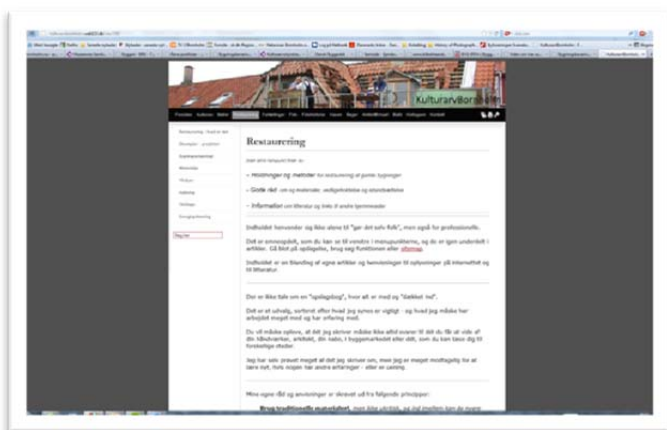
Vinduer – en række gode råd og viden:

<http://www.bygningsbevaring.dk/default.asp?pid=180>



Vi kan søge noget om restaurering, der har relation til Bornholm, så finder man forskelligt på min egen hjemmeside – der løbende opdateres og udbygges.

<http://kulturarvbornholm.web123.dk/site/159/>



NB! Den tidligere *Kulturarvsstyrelse* skiftede pr. 1.1-12 navn til *Kulturstyrelsen* – men linkene ovenfor fungerer stadig (30.1.2012).

Man kan jo blive ved at søge og finde nye links – og der er nok at gå efter på de ovenstående hjemmesider.

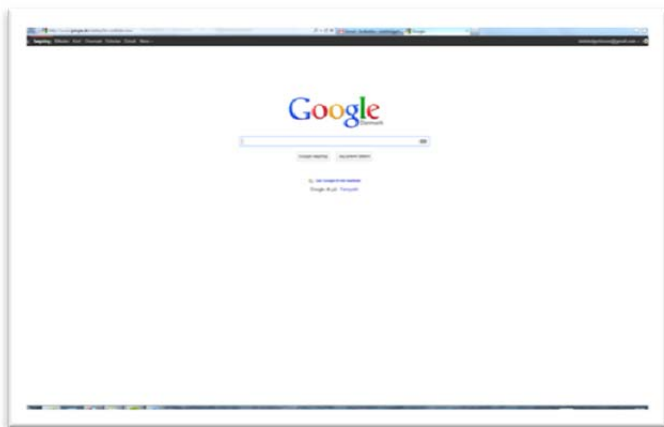
Hvis nogen har et godt tip – så lad mig høre.

Og hvis der i ovenstående er fejl, eller noget der ikke virker, så vil jeg gerne have det at vide.

Og husk denne mulighed:

- **google's** søgemaskine - den er effektiv, og finder somme tider tingene præcist og hurtigt.

<http://www.google.dk/webhp?hl=da&tab=mw>



Niels-Holger Larsen

30. januar 2012

E-mail: nielsholgerlarsen@gmail.com

www.kulturarvbornholm.dk

Skulle andre – I det øvrige land blive inspireret af ovenstående – så er man meget velkommen til at kopiere og indsætte lokale links.

Denne udgave gælder særlig Bornholm.

Kontakt mig evt. – så kan jeg sende en Word fil, der måske er nemmere at redigere i.
